

Produktinformation Kapitalanlage in Nachrangdarlehen



7x7 Investdarlehen Auszahlplan

Anlageform: Sie können aus einer Einmalanlage z.B. mit Geld aus einer Erbschaft, einer fälligen Lebensversicherung etc. einen individuellen Auszahlplan bestimmen. Dieser ist sowohl mit Darlehensrückzahlung oder auch mit reiner Zinszahlung möglich.

Projekte: Die Darlehen finanzieren die Vermögensverwaltung in Sachwerten. Ziel sind Investitionen in regionale Projekte: z.B. gewerbliche Immobilien, Unternehmensbeteiligungen, Ökologie, Land- und Forstwirtschaft und alternativen Energien. Weiterhin Nachhaltigkeit zu fördern, Inflationsvorsorge zu erreichen und langfristige überdurchschnittliche Renditen zu erzielen.

Motto: Eine gesunde Regionalität in einer globalen Welt leben. Regionalität geht vor!

Art: Kapitalanlage als festverzinsliches Nachrangdarlehen an die Firma 7x7invest AG, mit der Emissionsbezeichnung „7x7 Investdarlehen Auszahlplan“. Das Darlehen ist eigenkapitalähnlich ausgestattet und beinhaltet daher einen Rangrücktritt gegenüber sonstigen Verbindlichkeiten der Emittentin.

Emissionsvolumen: Bis zu 3.500.000,- Euro.

Besteuerung: Zinszahlungen zählen zu den Einkünften aus Kapitalvermögen.

Haftung des Anlegers: Bis zur Höhe des gezeichneten Darlehensbetrages, keine Nachschusspflicht.

Laufzeit: 7 Jahre

Verzinsung: 6% p.a.

Die Ausschüttung erfolgt jeweils zum 30. eines Monats mit der individuell vereinbarten Rate.

Mindestanlage: 10.000,- Euro, somit ist gewährleistet, dass bei reiner Zinszahlung eine monatliche Mindestzahlung von 50,- Euro erreicht werden kann.

Kündigung / Handelbarkeit: Die Darlehen sind während der Laufzeit grundsätzlich weder durch den Darlehensnehmer noch durch den Darlehensgeber ordentlich kündbar.

Zahlungsvorbehalt: Durch die Zahlung von Zinsen und die Rückzahlung des Darlehens darf bei der Emittentin kein Insolvenzeröffnungsgrund herbeigeführt werden.

Maximalrisiko: Mit dieser Kapitalanlage ist das Risiko des Teil- oder sogar des Totalverlustes des eingesetzten Kapitals und noch zu zahlender Zinsen verbunden.

Anlegerkreis: Das vorliegende Angebot richtet sich ausschließlich an Anleger die Ihren Wohnsitz bzw. Gesellschaftssitz in der Bundesrepublik Deutschland haben.

Ansprechpartner: 7x7finanz GmbH, André Roll Tel. 0228/ 37727315 oder a.roll@7x7finanz.de

Stand: 07. September 2011

beraten planen vermitteln